

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย	5
- การระบายน้ำ	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	9
- สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา	10
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	11
- ระบบไฟฟ้า	12
- ระบบรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	13
- ระบบการจราจรภายในโครงการฯ	17
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	18
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	18
1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	19
1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	19
<b>บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>21</b>
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
<b>บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>38</b>
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	45
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	46
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	48
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>53</b>
4.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	53
4.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	53
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
4.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	53
4.5 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54

## ภาคผนวก

หน้า

### ภาคผนวก

<b>ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำประปาโครงการ</b>	<b>ก-1</b>
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการฯ	ก-6
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ	ก-10
<b>ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>	<b>ข-1</b>
<b>ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	<b>ค-1</b>
<b>ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY KABINBURI</b>	<b>ง-1</b>
- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ	ง-1
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/7002 สิงหาคม 2550	ง-2
- ใบแจ้งเตือนให้ไปยื่นชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีป้าย	ง-24
- แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ	ง-25
- แผนผังการจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการ	ง-26
- แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล	ง-27
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator	ง-28
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	ง-30
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ประจำอาคาร	ง-31
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ง-33
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก	ง-35
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัดคักภัย	ง-35
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	ง-39
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแก๊ส	ง-40
- ใบเสร็จค่าสูบล้างภาชนะของโครงการฯ	ง-41
- ใบเสร็จการขายขยะของโครงการฯ	ง-42
- เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ	ง-43
- หนังสือเลขที่ ทส. 1017.5/17511 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	ง-53

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-2	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-3	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	บ่อดักไขมัน และช่วงประจําอาคาร
ภาพที่ 1-5	น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคนสวนประจําโครงการฯ
ภาพที่ 1-6	แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-7	ห้องพักขยะภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-8	ถังขยะตั้งตามจุดต่าง ๆ ของโครงการฯ
ภาพที่ 1-9	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา
ภาพที่ 1-10	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-11	หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการฯ
ภาพที่ 1-12	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาพที่ 1-13	เสาหล่อฟ้า
ภาพที่ 1-14	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด
ภาพที่ 1-15	แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-16	อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-17	เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน
ภาพที่ 1-18	ตู้ดับเพลิง
ภาพที่ 1-19	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
ภาพที่ 1-20	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 1-21	ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ
ภาพที่ 1-22	บันไดหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 1-23	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 1-24	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-25	จุดรวมพล
ภาพที่ 1-26	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
ภาพที่ 1-27	ทางเข้า - ออกของโครงการฯ
ภาพที่ 1-28	ที่จอดรถของโครงการฯ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-3	ป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์
ภาพที่ 2-4	การอบรมสัมมนาประจำปีให้กับพนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-5	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดการใช้น้ำภายในห้องพักแขก
ภาพที่ 2-6	อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ
ภาพที่ 2-7	การนำไปไม้ที่เกิดขึ้นในโครงการไปทำปุ๋ยหมัก
ภาพที่ 2-8	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-9	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-10	พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน
ภาพที่ 2-11	คู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพัก
ภาพที่ 2-12	เครื่องส่งสัญญาณเสียงเมื่อก๊าซรั่ว
ภาพที่ 2-13	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-14	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการฯ
ภาพที่ 3-1	การติดตั้งเครื่องวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

## สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	48
กราฟที่ 3-2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	49
กราฟที่ 3-3 กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	49
กราฟที่ 3-4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	50
กราฟที่ 3-5 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี 2564 – 2566	50
กราฟที่ 3-6 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	51
กราฟที่ 3-7 กราฟแสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	51
กราฟที่ 3-8 กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 – 2566	52

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	20
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งก่อน และหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	46
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ	47